

**UUSI ASUNTO-OSAKEYHTIÖLAKI ASTUI VOIMAAN 1.7.2010**

- laki selkeytyy ja tuo taloyhtiöihin lisää suunnitelmallisuutta ja avoimuutta.
- 

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS (kutsu)**

- voidaan pitää 6kk tilikauden päättymisestä. (ohittaa yhtiöjärjestyksen)
  - kirjallinen kutsu (osakas ilmoittaa osoitteen)
  - 2 kk ennen aikaisintaan (ennen 1KK)
  - 2 viikkoa ennen viimeistään (ennen 1vko)
- 

**VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS (kokous)**

- hallituksen kirjallinen selvitys viiden vuoden kunnossapitotarpeesta (asiantuntia)
  - hallituksen kirjallinen selvitys suoritetuista kunnossapito ja muutostöistä ja niiden ajankohdasta.  
– pitää olla olennainen vaikutus vastikkeisiin tai asumiseen.
- 

**REMONTISTA ILMOITTAMINEN (osakas)**

- EI SAA ALOITTA A ILMAN ILMOITUSTA ISÄNNÖITSIJÄLLE
  - tapetoinnista tai maalauksesta ei ilmoitus velvollisuutta
  - kirjallisesti isännöitsijälle (isännöitsijällä valmis lomake)
  - asianmukainen selvitys remontista (kuka, mitä, missä, milloin)+ remontin tekijällä y-tunnus
  - yhtiö valvoo (mahdolliset kulut osakas)
  - isännöitsijä/hallituksen pidettävä rekisteriä ilmoituksista
- 

**VASTUUNJAKO -YHTIÖ VAI OSAKAS-**

- vastuunjako taulukko (kysy hallitukselta / isännöitsijältä)
  - yhtiöjärjestys muutos mahdollista
- 

**TILINTARKASTAJA VAI TOIMINNANTARKASTAJA**

- alle 30 huoneisto toiminnantarkastaja
    - riippumaton
    - taloudellinen tuntemus
    - maallikotarkastaja
    - voidaan valita virallinen tilintarkastaja
  - yli 30 huoneisto tilintarkastaja (KHT, KTM tai JHT)
- 

**Ystävällisin Terveisin:** Hallitus ja Isännöitsijä

**Kysyttävää:** Isännöitsijä Marko Kangasniemi

**puhelin:** 050 411 40 70

**sähköposti:** info@ispk.fi