

Kymmenen hyvää neuvoa muutostöiden tekijälle

- Varmistu, että taloyhtiö on hyväksynyt muutostöiden laadun ja laajuuden.
- Tiedota naapureille hyvissä ajoin remontista, esimerkiksi porraskäytävien ilmoitustauluilla. Kerro samalla myös arvioitu remontin valmistumisaika. Jokainen meistä tekee remontteja vuorollaan, ja onkin paikallaan ilmaista pahoittelu remonttien ääni- tai muista haitoista. Tämä voi tuntua pieneltä eleeltä, mutta se saattaa merkitä paljon ihmissuhteissa.
- Huolehdi, että korjaukset suoritetaan normaalina työaikana arkisin. Itselläsi saattaa olla remontin aikataulusyistä kiire, mutta kenenkään ei ole mukava herätä sunnuntaiaamuisin poran ääniin. Mikäli jokin häiriötä aiheuttava työvaihe vaatii poikkeamista klo 8.00-18.00 välisestä ajasta, sovi asiasta naapureiden kanssa.
- Huolehdi korjausten teettäjänä, että porraskäytävä siivotaan jokaisen työpäivän jälkeen korjausjätteistä. Muista, että taloyhtiön teettämät ylimääräiset siivoukset maksat aina itse.
- Toimita korjausjätteet itse kaatopaikalle. Hanki niitä varten pihalle esimerkiksi vaihtolava ja sovi sen paikka taloyhtiön edustajan kanssa. Huolehdi siitä, ettei lava seiso pihalla tarpeettoman kauan.
- Sovi vesikatkoista huoltoyhtiön kanssa niin hyvissä ajoin, että talon asukkaille, toimistoille, liikkeenharjoittajille voidaan ilmoittaa asiasta ainakin kaksi vuorokautta aikaisemmin. Äkilliset vesikatkokset aiheuttavat aina joko ärtymystä tai jopa taloudellisia haittoja.
- Olet vastuussa siitä, että kiinteisiin sähköasennuksiin ja sähkölaitteiden korjauksiin kohdistuvia sähkötöitä saa tehdä vain sähköalan ammattilainen. Tavallinen sähkökäyttäjät voi tehdä ainoastaan vähäisiä sähkötöitä, jos hän osaa tehdä ne oikein ja on perehtynyt niihin.
- Käytä pyykin- ja astianpesukoneen liittämiseen taloyhtiön verkostoon LVI-alan ammattilaisten apua.
- Mikäli remontin yhteydessä joudut teettämään tulitöitä, on yhtiön edustajalta pyydettävä tulityölupa.
- Aika on aina rahaa ja remontin keskellä asuminen saattaa tuntua kärsimysnäytelmältä. Älä kuitenkaan laadi liian tiukkaa aikataulua, vaan jätä aikaa myös itsellesi. Näin nautit enemmän työn jäljestäkin.

Ystävällisin Terveisin isännöitsijä